

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2022 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimą Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi ~~Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 4 straipsnio 3 dalimi~~, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 18 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:“.

1.2. Pakeisti 1.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.6. nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo, kadastro duomenų formų pildymo, nekilnojamojo daikto planų parengimo, **techninius reikalavimus nustato aplinkos ministras**, nekilnojamojo daikto ribų žymėjimo nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir kadastro žemėlapiu tikslinimo techninius reikalavimus nustato – Nacionalinė žemės tarnyba prie ~~Žemės ūkio~~ **Aplinkos** ministerijos.“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus:

2.1. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Kadastro valdytoja yra Lietuvos Respublikos ~~žemės ūkio~~ **aplinkos** ministerija (toliau – kadastro valdytojas), o kadastro tvarkytojas yra valstybės įmonė Registrų centras (toliau – kadastro tvarkytojas).“

2.2. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys (toliau – vykdytojai).

Žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie ~~Žemės ūkio~~ **Aplinkos** ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).“

2.3. Pakeisti 32.1.1.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.1.6. jeigu žemės sklypo ribos netikslinamos (neatstatomos), žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas nerašomas ir kviestiniai asmenys nekviečiami. Šiuo atveju kadastrinių matavimų metu vietovėje kartografuojamos tik pasikeitusios faktinės žemės naudmenos, nurodytos šių Nuostatų 32.1.3 ~~punkte~~ **papunktyje**. Vadovaujantis ~~Nacionalinės žemės tarnybos~~ **aplinkos ministro** nustatyta tvarka, papildoma pagal šiuos Nuostatus jau parengta kadastro duomenų byla;“.

2.4. Pripažinti netekusiu galios 32.1.1.8 papunktį.

~~32.1.1.8. žemės sklypo ribos posūkio taškai, paženklininti riboženkliais arba sutampantys su stabiliais vietovės objektais, fotografuojami Nacionalinės žemės tarnybos nustatytais atvejais. Ribos posūkio taškų fotografavimo techninius reikalavimus nustato Nacionalinė žemės tarnyba;~~

2.5. Pakeisti 32.1.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.4. ~~kartografuojami objektai, dėl kurių nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžineriniai tinklai~~ kartografuojami **inžineriniai tinklai**, jeigu jie nepažymėti stambaus mastelio topografiniuose planuose;“.

2.6. Pakeisti 32.1.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.9. užpildoma žemės sklypo kadastro duomenų forma naudojant suderintus su ~~Nacionaline žemės tarnyba~~ **Aplinkos ministerija** kadastro tvarkytojo parengtus ir patvirtintus klasifikatorius;“.

2.7. Pakeisti 32.2.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.2.2. ~~tais atvejais~~, kai buvo atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai, statinių išdėstymo planas sudaromas pagal žemės sklypo kadastrinių matavimų duomenis, nurodant panaudotų duomenų šaltinį. ~~Tais atvejais, kai~~ **Kai** pastatų kerčių koordinatės ~~nėra nustatytos~~ **nenustatytos**, statinių išdėstymo planas sudaromas pagal žemės sklypo kadastrinių matavimų duomenis ~~Nacionalinės žemės tarnybos~~ **aplinkos ministro** nustatyta tvarka;“.

2.8. Pakeisti 32.2.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.2.5. ~~statiniai~~ **pastatai** fotografuojami. Fotografavimo tikslas – išsamiai ir vaizdžiai parodyti ~~statinį~~ **pastatą** arba jo dalį. Pastatų fotografavimo techninius reikalavimus nustato ~~Nacionalinė žemės tarnyba~~ **aplinkos ministras**;“.

2.9. Pakeisti 32.2.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.2.9. **suderinus su Aplinkos ministerija**, užpildomos statinių kadastro duomenų formos pagal kadastro tvarkytojo parengtus (suderinus su ~~Nacionaline žemės tarnyba~~) ir patvirtintus klasifikatorius;

2.10. Pakeisti 33 punktą ir jį išdėstyti taip:

„33. Kadastro duomenų techninių klaidų taisymo, palėpių kadastrinių matavimų, nekilnojamųjų daiktų formavimo į naujus kadastro objektus ir statinių paskirties keitimo procedūros techninius reikalavimus nustato ~~Nacionalinė žemės tarnyba~~ **aplinkos ministras**.“

2.11. Pakeisti 37.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„37.9. plano kitos pusės dešinėje į ~~lenteles~~ **lentelę** surašomos **surašomi** teritorijos, kuriose ~~taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir~~ servitutai (nurodant jų plotus) (tik tarnaujančiojo daikto plane).“

2.12. Pakeisti 37¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„37¹. Valstybinės reikšmės vandens telkinių žemės sklypų planai rengiami pagal Nacionalinės žemės tarnybos parengtas Valstybinės reikšmės vandens telkinių žemės sklypų planų parengimo taisyklės **vadovaujantis aplinkos ministro nustatyta tvarka.**“

2.13. Pakeisti 47 punktą ir jį išdėstyti taip:

„47. Nekilnojamųjų daiktų planų parengimo techninius reikalavimus nustato Nacionalinė žemės tarnyba **aplinkos ministras.**“

2.14. Pakeisti 50 punktą ir jį išdėstyti taip:

„50. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pasikeitimų fiksavimas – veiksmai, kuriais nustatomi įrašyto į kadastrą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pasikeitimai ir, vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos **aplinkos ministro** nustatyta tvarka, ~~papildoma sudaroma~~ nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.“

2.15. Pakeisti 54 punktą ir jį išdėstyti taip:

„54. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų tikslinimo procedūros, ~~parengtų~~ kadastro duomenų bylų ~~papildymo~~ **parengimo**, pastato kadastro duomenų papildymo, kai keičiasi nekilnojamojo daikto – patalpos kadastro duomenys, techninius reikalavimus ir tvarką nustato Nacionalinė žemės tarnyba **aplinkos ministras.**“

2.16. Pakeisti 54¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„54¹. Kai Nekilnojamojo turto registre įregistruotame žemės sklype, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinačių sistemoje, įveistas miškas ar ne miško žemės plotas yra apaugęs medžių savaiminukais, šio žemės sklypo kadastro duomenys – žemės sklypo ploto sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis (žemės ūkio ar kitas ne miško žemės naudmenas keičiant į miško žemės naudmenas), nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, gali būti keičiami papildant žemės sklypo kadastro duomenų bylą vykdytojo užpildyta žemės sklypo kadastro duomenų forma. Šių kadastro duomenų keitimą organizuoja, vykdytojui už minėtos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka ir žemės sklypo kadastro duomenų formą kadastro tvarkytojui teikia šio žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis. ~~Žemės sklypo kadastro duomenys gali būti keičiami nerengiant visos žemės sklypo kadastro duomenų bylos, o tik ją papildant šių Nuostatų 54² punkte nurodytais dokumentais, šiais atvejais:~~

54¹.1. ~~kai formuojant žemės sklypą (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai) tam žemės sklypui teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir į kurias pateko šis žemės sklypas (jo dalis), nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nebuvo nurodytos ir (ar) įrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.~~

~~Prašymą įrašyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui ir reikalingą informaciją vykdytojui pateikia žemėtvarkos skyrius fizinio asmens, juridinio asmens ar jų padalinių, kitų organizacijų ar jų padalinių (toliau – asmuo), suinteresuotų ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turėjo būti nustatytos minėtos teritorijos, vykdymu, prašymu;~~

54¹.2. ~~jeigu iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės~~

~~naudojimo — sąlygos, — statybą — leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet minėtos teritorijos nebuvo nustatytos ir įrašytos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.~~

~~Prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar sanitarinės apsaugos zonos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmenys, suinteresuoti ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, o kai tokio nėra, — įstatymų ar atitinkamos srities ministro (pagal jam pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija;~~

~~54⁺.3. jeigu teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, turi būti nustatytos dėl ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, kuriai vykdyti iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos šių teritorijų nustatyti nereikėjo, kai ši veikla vykdoma, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.~~

~~Prašymą įrašyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, o kai tokio nėra, — įstatymų ar atitinkamos srities ministro (pagal jam pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija;~~

~~54⁺.4. kai nustatomos naujos ir (ar) keičiamos arba panaikinamos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodytą dokumentą Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas (ar jo dalis) patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.~~

~~Prašymą įrašyti ir (ar) keisti arba panaikinti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kadastro tvarkytojui pateikia asmuo, suinteresuotas ūkine ir (ar) kitokia veikla, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, o kai tokio nėra, teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius arba, kai tenkinant viešąjį interesą, šiame Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija, — įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija;~~

~~54⁺.5. *Neteko galios nuo 2022-04-16*~~

~~54⁺.6. kai Nekilnojamojo turto registre įregistruotame žemės sklype, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinačių sistemoje, įveistas miškas ar ne miško žemės plotas apaugęs medžių savaiminukais, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų. Šiuo atveju kadastro duomenų — žemės sklypo ploto sudėties pagal žemės naudmenų rūšis (žemės ūkio ar kitas ne miško žemės naudmenas keičiant į miško žemės naudmenas) — keitimą organizuoja ir vykdytojui už šių Nuostatų 54².4 papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis;“~~

2.17. Pripažinti netekusiu galios 54² punktą.

54². Vykdytojas šių Nuostatų 54¹ punkte nurodytais atvejais:

54².1. kai šių Nuostatų 54¹.1, 54¹.2, 54¹.3 ir 54¹.4 papunkčiuose nustatytais atvejais dalis žemės sklypo patenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pagal šių Nuostatų 54³ punkto reikalavimus parengia žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą;

54².2. kai šių Nuostatų 54¹.1, 54¹.2, 54¹.3 ir 54¹.4 papunkčiuose nustatytais atvejais į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenka visas žemės sklypas, pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą, o žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas tokiais atvejais nerengiamas;

54².3. šių Nuostatų 54².1 ar 54².2 papunkčiuose nurodytus dokumentus, taip pat žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą (išskyrus atvejus, kai toks sutikimas nėra privalomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 ir 141 straipsnių nuostatas) dėl nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikia žemėtvarkos skyriui, išskyrus šių Nuostatų 54².4 papunktyje nustatytą atvejį;

54².4. šių Nuostatų 54¹.6 papunktyje nustatytu atveju pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis vykdytojo parengtą žemės sklypo kadastro duomenų formą teikia kadastro tvarkytojui;“

2.18. Pripažinti netekusiu galios 54³ punktą.

54³. Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas turi atitikti šiuos reikalavimus:

54³.1. planas turi būti parengtas kompiuteriu ant ortofotografinio žemėlapių, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu, žemės valdos projektu arba kitu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje nurodytu dokumentu, išbraižant kadastrę įregistruotas žemės sklypo ribas ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribas, pagal kurias apskaičiuojami taikytinų minėtų teritorijų užimami plotai šiame žemės sklype;

54³.2. planas spausdintine forma rengiamas masteliu M 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 ar 1:10000 A3 arba A4 standarto popieriaus lape. Mastelis parenkamas atsižvelgiant į žemės sklypo plotą, konfigūraciją;

54³.3. plane turi būti įbraižyti ne mažiau kaip trys koordinačių tinklelio ašių susikirtimo taškai ir užrašytos ne mažiau kaip vieno koordinačių tinklelio susikirtimo taško koordinačių reikšmės.

2.19. Pripažinti netekusiu galios 54⁴ punktą.

54⁴. Žemėtvarkos skyrius, gavęs vykdytojo parengtus šių Nuostatų 54².1, 54².2 ir 54².3 papunkčiuose nurodytus dokumentus:

54⁴.1. patikrina, ar žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas (jeigu toks planas rengtas) parengtas pagal šių

Nuostatų 54³ punktą ir šių Nuostatų 7 priedą, žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal šių Nuostatų 56 punktą;

54^{4.2.} nustatęs, kad šių Nuostatų 54^{4.1} papunktyje nurodyti dokumentai parengti pagal šių Nuostatų reikalavimus ir pateiktas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas (kai toks sutikimas privalomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio ir 141 straipsnio nuostatas), suderina parengtą Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą (jeigu toks planas rengtas) ir šio žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui registruotu laišku išsiunčia pranešimą apie numatomą žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą kartu su patikrintos žemės sklypo kadastro duomenų formos ir suderinto Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano (jeigu toks planas rengtas) kopijomis. Šių Nuostatų 54^{4.2}, 54^{4.3} ir 54^{4.4} papunkčiuose nurodytais atvejais pranešimas žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui nesiunčiamas. Pranešime nurodo, kad pastabas dėl numatomo kadastro duomenų pakeitimo ir Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano (jeigu toks planas rengtas) galima pateikti žemėtvarkos skyriui raštu ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pranešimo gavimo. Jeigu šio žemės sklypo savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio negalima surasti nei pagal gretimų žemės sklypų adresus, nei pagal Lietuvos Respublikos gyventojų registre nurodytais adresais registro teikiamus duomenis, informaciją apie numatomą žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimą žemėtvarkos skyrius turi paskelbti vietiniame laikraštyje ir nurodyti, kad minėtas pastabas žemėtvarkos skyriui galima pateikti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo šios informacijos paskelbimo.

Jeigu šių Nuostatų 54^{4.1} papunktyje nurodyti dokumentai parengti ne pagal šių Nuostatų reikalavimus ir (ar) nepateiktas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas (kai toks sutikimas privalomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio ir 141 straipsnio nuostatas), žemėtvarkos skyrius grąžina juos vykdytojui taisyti ir raštu nurodo trūkumus. Žemėtvarkos skyrius šiems trūkumams pašalinti nustato ne ilgesnį kaip 20 darbo dienų ir ne trumpesnį kaip 5 darbo dienų terminą;

54^{4.3.} per 10 darbo dienų nuo žemės sklypo savininko arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio pastabų dėl numatomo kadastro duomenų pakeitimo ir Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano (jeigu toks planas rengtas) gavimo jas išnagrinėja ir išsiunčia motyvuotą atsakymą jas pateikusiam asmeniui;

54^{4.4.} parengia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis projektą, jeigu pastabos dėl nustatomų ir (ar) panaikinamų anksčiau nustatytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir (ar) parengto Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano per šių Nuostatų 54^{4.2} papunktyje nustatytą terminą nebuvo pateiktos arba pateiktos ir šių Nuostatų 54^{4.3} papunktyje nustatyta tvarka išnagrinėtos ir nepriimtos. Šių Nuostatų 54^{4.4} papunktyje nurodytu atveju sprendimo projektas rengiamas tik įsitikinus, kad kadastre padaryta žyma apie naujai nustatytas teritorijas;

~~54⁴.5. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo išsiunčia žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui šio sprendimo kopiją;~~

~~54⁴.6. elektroninėmis ryšio priemonėmis per Nekilnojamojo turto registro posistemę „Geomatininkas“ teikia kadastro tvarkytojui Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis įrašant taikytinas ir (ar) panaikinant anksčiau žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės sklypo kadastro duomenų formą, Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą (jeigu toks planas rengtas). Nurodyti dokumentai kadastro tvarkytojui pateikiami ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo.~~

2.20. Pripažinti netekusiu galios 54⁵ punktą.

~~54⁵. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimas pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis įrašant nustatytas (pakeistas) teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ar jas panaikinant gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.~~

2.21. Pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

„56. Žemės sklypo kadastro duomenų formos lentelėse įrašoma kadastro duomenų nustatymo data, žemės sklypo adresas, jeigu žemės sklypas yra adreso objektas, arba šių Nuostatų 26.1 papunktyje nurodyti duomenys, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, žemės sklypo kadastro numeris, pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas (-ai) (jų dalys, jeigu žemės sklypui nustatyti keli skirtingi žemės naudojimo būdai ir nurodytos jų dalys), žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, sprendimo suformuoti ar pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus žemės sklypus numeris ir data, duomenys apie žemės naudmenų kiekį, ~~žemės naudojimo apribojimus~~, Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (~~nurodomas~~ jų unikalus numeris) ar neįregistruotus statinius ir statinių savininkus. Jeigu atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus nustatoma, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai nugriauti, duomenys apie juos žemės sklypo kadastro duomenų formoje ~~neįrašomi~~ **nerašomi**.“

2.22. Pakeisti 78.1.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„78.1.8. statinių išdėstymo planas ir aukštų planai atitinka ~~Nacionalinės žemės tarnybos~~ **aplinkos ministro** nustatytus nekilnojamųjų daiktų planų parengimo techninius reikalavimus.“

2.23. Pripažinti netekusiu galios 84¹.1.1.2.5 papunktį.

~~84¹.1.1.2.5. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;~~

2.24. Pripažinti netekusiu galios 84¹.1.1.2.6 papunktį.

~~84¹.1.1.2.6. saugomos teritorijos, kuriose yra kultūros paminklų ir kultūros vertybių;~~

2.25. Pakeisti 88¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„88¹. Kai kadastro duomenys tikslinami šių Nuostatų 54¹ punkte ~~nustatytais~~ **nustatytu** atvejais **atveju**, kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo ~~dokumentų, nurodytų šių Nuostatų 54⁴.6~~

papunkčiuose, **54¹ punkte nurodyto dokumento** gavimo priima vieną iš Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje numatytų sprendimų.

~~Kadastro tvarkytojas, pagal šių Nuostatų 54⁺.6 papunktyje nurodytus dokumentus pakeitęs žemės sklypo kadastro duomenis kadastrė, elektroninėmis priemonėmis informuoja žemėtvarkos skyrių, o žemėtvarkos skyrius atspausdina ir registruotu laišku išsiunčia dokumentus, kurių pagrindu pakeisti kadastro duomenys kadastrė, žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui.~~

2.26. Pakeisti 90 punktą ir jį išdėstyti taip:

„90. Jeigu kadastro tvarkytojui pateikta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla ~~ar šių Nuostatų 54⁺ punkte nurodytais atvejais žemės sklypo kadastro duomenų forma kartu su Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planu (jeigu toks planas buvo rengtas) parengti~~ **parengta** pagal šių Nuostatų reikalavimus, kadastro tvarkytojo darbuotojas nekilnojamojo daikto kadastro duomenis įrašo į kadastrą. Kadastro tvarkytojas, įrašęs nekilnojamojo daikto kadastro duomenis ar jų pakeitimus į kadastrą, papildomai kaupia šią informaciją: nekilnojamojo daikto kadastro duomenis nustačiusio vykdytojo vardą, pavardę, kvalifikacijos pažymėjimo numerį.“

2.27. Pripažinti netekusiu galios 134¹ punktą.

~~134⁺. Asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, o kai tokio nėra, — teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius arba, kai tenkinant viešąjį interesą, minėtame įstatyme nurodytų teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija, — įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija kadastro tvarkytojui per Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodytus terminus pateikia pranešimą apie nustatytas (pakeistas) teritorijas (kartu su teritorijos erdviniais duomenimis, parengtais pagal žemės ūkio ministro patvirtintą Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvių duomenų rinkinio specifikaciją), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir jame nurodo:~~

~~134⁺.1. žemės sklypų, kurie patenka į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytą pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodytus dokumentus (arba nebepatenka, kai minėta teritorija pakeičiama), unikalius numerius, kuriuos neatlygintinai sugeneruoja kadastro tvarkytojas savo nustatytomis elektroninėmis ryšio priemonėmis, su pranešimu gautų duomenų pagrindu, ir pateikia asmeniui, suinteresuotam ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, ir (ar) žemėtvarkos skyriui pagal žemės sklypų buvimo vietą.~~

~~134⁺.2. pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodytą dokumentą nustatytos (arba pakeistos) teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir į kurią patenka žemės sklypas, pavadinimą;~~

~~134⁺.3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnyje arba 141 straipsnio 3 dalyje nurodyto dokumento pavadinimą, numerį ir datą bei jį tvirtinančios institucijos pavadinimą ir kodą.~~

2.28. Pripažinti netekusiu galios 134² punktą.

~~134². Žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymas kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimas vykdomas pagal šių Nuostatų 11 priedą.~~

2.29. Pakeisti 5 priedo 4.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.2.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai , nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškos funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienutės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).“
-------	---	---

2.30. Pripažinti netekusiu galios 7 priedą.

2.31. Pripažinti netekusiu galios 11 priedą.

3. Pranešimų ir erdvinių duomenų pagrindu iki 2022 m. gruodžio 31 d. sukaupus duomenis apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas iki 2023 m. sausio 6 d. perregistruoja į Nekilnojamojo turto registrą kaip teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre datą nurodydamas datą, kada teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje ir padaryta žyma Nekilnojamojo turto kadastre.

4. Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas ne vėliau kaip iki 2023 m. sausio 6 d. kadastro duomenis apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytus Nekilnojamojo turto kadastre, perkelia į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą.

5. Nekilnojamojo turto kadastro duomenis apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, perkėlus į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypų, kuriuose įrašyti kadastro duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro įrašė padaro žymą apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, 2024 m. gruodžio 31 d. šias žymas perkelia į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą.

Iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu pateikus asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, dokumentus, patvirtinančius, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos arba įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

6. Nustatyti, kad:

6.1. šis nutarimas, išskyrus šio nutarimo 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.6–2.10, 2.12–2.15 ir 2.22 papunkčius, įsigalioja 2023 m. sausio 1 d.;

6.2. šio nutarimo 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.6–2.10, 2.12–2.15 ir 2.22 papunkčiai įsigalioja 2023 m. sausio 4 d.;

6.3. teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nuo 2023 m. sausio 1 d. laikant Nekilnojamojo turto registro objektu, už šių teritorijų (išskyrus atvejus, kai šiam Nekilnojamojo turto registro objektui – teritorijoms, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – registruoti duomenis teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas) registravimą Nekilnojamojo turto registre, kol Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už šią paslaugą dydis, taikomas iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusio Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 11 priedo 10 punkte nustatytas atlyginimo dydis – 11,97 Eur;

6.4. iki šio nutarimo įsigaliojimo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje (redakcija, galiojusi iki 2022 m. gruodžio 31 d.) nurodytu atveju ir asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, prašymu pradėtas teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymo procedūras tęsia ir (ar) užbaigia Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas laikydamasis iki šio nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ įsigaliojimo nustatytos tvarkos.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo
turto kadastro nuostatų
7 priedas

**(Žemės sklypo, patenkančio į nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos, plano forma)**

(Lietuvos Respublikos ar užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos, parengusios
planą, pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO, PATENKANČIO Į NUSTATYTAS TERITORIJAS, KURIOSE
TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS**

(data)

Kadastro vietovė:	Blokas				Sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.									
Gatvė, namo Nr.									
Kaimas (miestelis)									
Seniūnija									
Miestas (rajonas)									
Apskritis									

M 1:.....

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kodas	Pavadinimas	Plotas, hektarais

Matininkas _____

 (planą parengusio matininko (parašas) (vardas ir pavardė)
 kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

Patikrino

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data).

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto
kadastro nuostatų
11 priedas

**~~ŽYMŲ APIE NAUJAI NUSTATYTAS IR (AR) PASIKEITUSIAS TERITORIJAS,
KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS,
PADARYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO
REGISTRE BEI ĮRAŠŲ IR (AR) ŽYMŲ APIE JAS NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE PANAIKINIMO TVARKOS
APRAŠAS~~**

1. ~~Žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo tvarkos aprašas (toliau — Aprašas) nustato žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo tvarką.~~

2. ~~Žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre padaromos asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, — teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatoriaus arba, kai tenkinant viešąjį interesą, teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija, — įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliosios institucijos prašymu Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau — kadastro tvarkytojas) kadastro tvarkytojo nustatyta tvarka pateikiant pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas (toliau — pranešimas).~~

3. ~~Kadastro tvarkytojui teikiamame pranešime nurodomi duomenys nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau — Nuostatai) 134¹ punkte.~~

4. ~~Kartu su pranešimu kadastro tvarkytojui turi būti pateikiami teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviniai duomenys, parengti pagal žemės ūkio ministro patvirtintą Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją.~~

5. ~~Kadastro tvarkytojas, gavęs pranešimą apie nustatytą ir (ar) pasikeitusią teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir Aprašo 3 ir 4 punktuose nurodytus duomenis, per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos pažymi teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir padaro atitinkamą žymą žemės sklypų, kurie patenka į minėtą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro įrašė.~~

6. ~~Jeigu nustatytoje teritorijoje, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, suformuojamas naujas žemės sklypas arba pertvarkomas esamas žemės sklypas, įregistravus žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre, žyma apie nustatytą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios~~

~~žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registro įrašė padaroma prieš sklypo suformavimą pateikto pranešimo pagrindu.~~

~~7. Per 3 darbo dienas nuo teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimo, pakeitimo ar panaikinimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir žymų padarymo, pakeitimo ar panaikinimo Nekilnojamojo turto registro įrašuose kadastro tvarkytojas informuoja Aprašo 2 punkte nurodytą asmenį tuo adresu, kuriuo gautas pranešimas ar prašymas panaikinti, apie žymos padarymą / panaikinimą žemės sklypų, kurie patenka į teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nekilnojamojo turto registro įrašuose.~~

~~8. Jeigu pranešime nurodyta informacija nesutampa su erdvinių duomenų rinkinyje nurodyta informacija, kadastro tvarkytojas teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribų Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje nežymi ir per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo parengia sprendimą dėl atsisakymo / atidėjimo padaryti žymą Nekilnojamojo turto registro įrašuose, nurodydamas nustatytus netikslumus, ir jį pateikia pranešimą pateikusiam asmeniui tuo adresu, kuriuo gautas pranešimas.~~

~~9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimos vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo patvirtintais Nekilnojamojo daikto ribų žymėjimo nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir kadastro žemėlapiu tikslinimo techniniais reikalavimais.~~

~~10. Kadastro tvarkytojui už teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje mokamas 11,97 Eur dydžio atlyginimas.~~

~~11. Kadastro tvarkytojas žemės sklypo registro įrašė panaikina įrašus ir žymą apie teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kai visos minėtoje teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pripažįstamos netekusiomis galios įstatymo, kurio pagrindu visos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pripažįstamos netekusiomis galios, įsigaliojimo dieną.~~

~~12. Kadastro tvarkytojas objekto, dėl kurio nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininko ar valdytojo, arba žemės sklypo, patenkančio į nustatytą panaikintą teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio (pateikus šio objekto savininko ar valdytojo, jeigu toks yra, rašytinį sutikimą) prašymu žemės sklypo registro įrašė panaikina įrašus ir (ar) žymą bei ribas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje apie šią teritoriją, kai nelieka minėto objekto. Prašymą šiuo atveju kadastro tvarkytojui pateikia tas šiame punkte nurodytas subjektas, kuris suinteresuotas objektu, dėl kurio nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinimu, kuriame nurodo naikinamos teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, identifikacinį numerį ir dokumento pavadinimą, numerį ir datą bei jį tvirtinančios institucijos pavadinimą ir kodą, kurio pagrindu teritorija pripažįstama netekusi galios. Žemės sklypui taikytinos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės sklype netaikomos nuo įrašų ir (ar) žymos apie šią teritoriją Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo dienos.~~

~~13. Neteko galios nuo 2022-04-16~~

~~14. Kai nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, panaikinama teismo sprendimu, šio sprendimo pagrindu kadastro tvarkytojas per Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytą terminą panaikina įrašus žemės sklypo, patenkančio į šią teritoriją, registro įrašė ir (ar) žymą apie šią teritoriją.~~